

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: 351-1-1731/18-IV-03  
Дана: 05.11. 2018. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по службеној дужности, у поступку озакоњења објеката, на основу члана 1. 12. 33. и 34. у вези чл. 13 став 2 и чл. 10. став 5 Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018), члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016) и чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16) и чланова 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС« бр. 18/20), чл. 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

### РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се Лукић Жељку и Бакић Јоци из Вршца, ул. Брегалничка бр. 97, врши озакоњење незаконито изграђеног стамбеног бр. 2, у површини од 154 м2, спратности П+0, на парц.бр. 3474 уписане у препис листа непокретности бр. 141 Ко. Вршац, по Закону о посебним условима за упис права својине без грађевинске дозволе („Сл.гл.РС“ бр. 25/2013), који се налази у Вршцу у ул. Брегалничка.

### Образложење

Грађевинска инспекција Градске управе Града Вршца, доставила је решење бр. 356-001-3317/2017-IV-12 од 04.04. 2018 године, на основу чл. 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гл.РС“ бр. 96/2015), за уклањање изграђеног стамбеног објекта П+0, који је изграђен без грађевинске, на парц.бр. 3474 ко Вршац

У овом поступку прибављен је по службеној дужности препис ЛН.бр.141 ко Вршац, а странка је приложила доказ о плаћеној такси за озакоњење.

Увидом у ЛН. бр. 141 КО Вршац од 06.02. 2018 године, констатује се да је парц.бр. 3474 грађевинско земљиште у свијини Лукић Жељка и Бакић Јоце из Вршца, ул. Брегалничка бр. 97, свако у ½ дела. У В листу 1. део: подаци о зградама, уписана је породична стамбена зграда бр. 2 спратности П+0 површине 154 м2, по Закону о посебним условима за упис права својине без грађевинске дозволе („Сл.гл.РС“ бр. 25/2013), у својини Лукић Жељка и Бакић Јоце из Вршца, ул. Брегалничка бр. 97, свако у ½ дела. У Г листу право својине уписано је на изграђеном објекту бр. 2 површине 154 м2 изграђеног без грађевинске дозволе.

Поступајући по службеној дужности, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврдило је да су испуњени услови предвиђени чланом 1. 12. 33. и 34. у вези чл. 13 став 2 и 10. став 5. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 ), односно да предметни стамбени објекат

који је у ЛН.бр. 141 КО Вршац на парц.бр. 3474 уписан по Закону о посебним условима за упис права својине на објекту изграђеном без грађевинске дозволе, испуњава прописане услове за озакоњење, па је донето решење као у диспозитиву.

У чл. 46 став 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018) регулисано је да по правноснажности решења о озакоњењу, по захтеву лица из става 4. овог члана, брише се забележба у листу непокретности да је својина стечена на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 10.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе.

Републичка административна такса у износу од 2.250,00 динара наплаћена је у корист буџета Републике Србије.

Покрајинска административна такса у износу од 2.250,00 динара наплаћена је у корист Буџета АПВ.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман



НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

**Доставити:**

1. Лукић Жељку и Бакић Јоци из Вршца, ул. Брегалничка бр. 97,
2. грађевинској инспекцији.
3. архиви.

**По правноснажности:**

1. одељењу за локалну пореску администарцију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.